

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU SŁUŻBY ZDROWIA WRAZ ZE ZMIANĄ
KONSTRUKCJI DACHU I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY
z instalacją wewnętrzną elektryczną, alarmową i
komputerową, odgromową, wod.-kan., c.o., gazową
KATEGORIA OBIEKTU XVI**

**BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO
z wewnętrzną instalacją elektryczną
KATEGORIA OBIEKTU XVII**

Inwestor: **POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII
W SKARŻYSKU - KAMIENNEJ
26-110 SKARŻYSKO - KAMIENNA
UL. SIKORSKIEGO 20**

Lokalizacja: **SKARŻYSKO – KAMIENNA
UL. WARSZAWSKA 95
DZ. NR 6997
JEDNOSTKA EWID. 1 SKARŻYSKO - KAMIENNA
OBRĘB 14 SKARŻYSKO KSIĄŻĘCE**

Projekt zawiera.....stron kolejno ponumerowanych

GRUDZIEŃ 2017 rok

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŽA

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

Architektura: mgr inż. arch. Mieczysław Luty mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
Upr. Nr 476/64 upr. Nr 227/KL/72

Konstrukcja: *mgr inż. Elżbieta Aulejtner* *mgr. inż. Maria Wątor*
upr. Kl-115/90 *upr. Kl-121/87*

Instal. elektr *mgr inż. Jarosław Kowalczyk* *inż. Zbigniew Sieczka*
Upr. KL- SWK103/POOE/14 *upr. Nr 32/92*

Instal. sanit. mgr inż. Cezary Trochimiuk, mgr inż. Piotr Ostoiński
Upr. KL-259/91 upr. Nr SWK134/06

Opracowanie zawiera:

- 1.Strona tytułowa.*
- 2.Autorzy opracowania.*
- 3.Spis treści.*
- 4.Zaświadczenia, oświadczenia, uprawnienia projektantów.*
- 5.Warunki techniczne na wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zn. 1803/TT/904/2017/KP z dn. 17.10.2017 r.*
- 6.Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej zn. PSG6V/403GAZ/62/1/568527/17/2/17 z dn. 13.10.2017 r..*
- 7.Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej zn. 17-13/WZD/00367/13925 z dn. 06.10.2017 r..*
- 8.Projektowana charakterystyka energetyczna z analizą środowiskowo – ekonomiczną.*
- 9.Projekt zagospodarowania terenu.*
- 10.Inwentaryzacja istniejącego budynku służby zdrowia.*
- 11.Projekt architektoniczno-konstrukcyjny rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku służby zdrowia wraz ze zmianą konstrukcji dachu i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy.*
- 12.Projekt instalacji wewnętrznej elektrycznej, alarmowej i komputerowej, odgromowej.*
- 13.Projekt instalacji sanitarnych.*
- 14.Projekt architektoniczno – konstrukcyjny budynku garażowego.*
- 15. Projekt instalacji elektrycznych w garażu.*

Obiekt ***ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU SŁUŻBY ZDROWIA WRAZ ZE ZMIANĄ
KONSTRUKCJI DACHU I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY***

Lokalizacja: **SKARŻYSKO – KAMIENNA**
UL. WARSZAWSKA 95
DZ. NR 6997
JEDNOSTKA EWID. 1 SKARŻYSKO - KAMIENNA
OBREB 14 SKARŻYSKO KSIĄŻECIE

sprawdzający

mgr. inż. Maria Wątor
upr. KL-121/87

Grudzień 2017 r.

Spis zawartości projektu:

1.Opis techniczny do projektu rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku służby zdrowia wraz ze zmianą konstrukcji dachu i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy.

2.Opis technologiczny.

3.Warunki przeciwpożarowe.

4.Obliczenia statyczne.

5.Wykaz zbrojenia.

6.Wykaz stali.

7.Wykaz elementów więźby dachowej.

8.Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej.

9.Część rysunkowa.

Rzut piwnic – architektura	rys. nr 1
Rzut parteru- architektura	rys. nr 2
Rzut piętra - architektura	rys. nr 3
Rzut więźby dachowej	rys. nr 4
Rzut dachu	rys. nr 5
Przekrój A-A	rys. nr 6
Przekrój B-B	rys. nr 7
Przekrój C-C	rys. nr 8
Przekrój D-D	rys. nr 9
Elewacje	rys. nr 10,11
Rzut piwnic – konstrukcja	rys. nr 12
Rzut parteru - konstrukcja	rys. nr 13
Rzut piętra - konstrukcja	rys. nr 14
Facjata wejściowa – fundamenty	rys. nr 15
Facjata wejściowa – rzut stropu parteru	rys. nr 16
Facjata wejściowa – rzut stropu piętra	rys. nr 17
Schody zewnętrzne – konstrukcja	rys. nr 18
Facjata wejściowa – słup stalowy	rys. nr 19
Kolorystyka elewacji	rys. nr 20,21

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU SŁUŻBY ZDROWIA WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI
DACHU I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK
BIUROWY DLA POTRZEB POWIATOWEGO INSPEKTORATU
WETERYNARII W SKARŻYSKU - KAMIENNEJ

1.Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora – umowa nr 1/1/2017 z dn. 12.10.2017 r.,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500,
- ustalenia w terenie.
- inwentaryzacja budynku istniejącego
- ekspertyza techniczna
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy zn. BPP.6730.91.2017.MW
- Postanowienie WZ.5595.58.2017 z dn. 24.01.2018 r. Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

1. Charakterystyka ogólna.

Projekt obejmuje rozbudowę istniejącego budynku o podest wejściowy na parterze oraz balkon na piętrze na froncie budynku, zmianę konstrukcji stropodachu na dach dwuspadowy z niezbędnymi rozbiórkami oraz przebudowę istniejącego budynku służby zdrowia na budynek biurowy dla potrzeb Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Skarżysku - Kamiennej.

Przebudowa polega na wyburzeniu ścianek działowych w niezbędnym zakresie, wykonaniu nowych, poszerzeniu otworów drzwiowych, wykuciu nowych otworów w ścianach, wymianie stolarki okiennej, drzwiowej, remoncie posadzki, pogłębieniu piwnic w niezbędnym zakresie, ociepleniu ścian zewnętrznych budynku, wykonaniu wentylacji grawitacyjnej w projektowanych pomieszczeniach. Przebudowy dokonuje się w celu uzyskania prawidłowej funkcjonalności obiektu jako budynku biurowego i dostosowania go do obowiązujących przepisów sanitarnych, BHP, ppoż oraz uzyskaniu dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Projekt podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw ppoż.

2. Dane techniczne.

Budynku istniejącego:

Pow. zabudowy	232,28 m ²
Pow. użytkowa	377,85 m ²
/ w tym pow. parteru	189,02 m ²
pow. piętra	188,83 m ² /
Pow. piwnic	176,56 m ²
Kubatura	1947,00 m ³

Projektowanej rozbudowy:

Pow. zabudowy	14,46 m ²
Kubatura	115,0 m ³

Budynku po rozbudowie, przebudowie i ociepleniu:

Pow. zabudowy	260,36 m ²
Pow. użytkowa	382,14 m ²
/w tym pow. parteru	187,02 m ²
pow. piętra	170,97 m ²
pow. piwnic	24,15 m ² /
kubatura	2132 m ³
Wysokość do okapu	4,96 – 5,38 m
Wysokość kalenicy	9,27 - 9,69 m
Szerokość elewacji frontowej	22,76 m

4. Architektura i konstrukcja.

Ławy fundamentowe rozbudowy żelbetowe zbrojone zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym, posadowione na głębokości 1,2 m poniżej poziomu terenu, oddylatowane od fundamentów istniejących. Należy zwrócić uwagę aby nie podkopać istniejących fundamentów.

Ściany fundamentowe gr. 38 cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cem. marki 5.

Ściany boczne podpierające płytę podestową przed wejściem oraz płytę balkonową gr. 38 cm murowane z cegły silikatowej pełnej ocieplone styropianem gr. 20 cm /jak ściany istniejące budynku/.

Słupy podpierające płytę podestową żelbetowe wylewane zbrojone zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

Ściany zewnętrzne piwnic ocieplone styropianem gr. 15 cm, ściana południowa wełną mineralną.

Ściany zewnętrzne nadziemia ocieplone styropianem gr. 20 cm, ściana południowa wełną mineralną.

Ściany zewnętrzne piętra rozebrane do poziomu spodu projektowanego wieńca.

Stropodach rozebrany.

Ściany działowe piętra rozebrane.

Ściany działowe piętra projektowane lekkie konstrukcji szkieletowej wypełnione wełną mineralną obite obustronnie płytami gipsowo-kartonowymi.

Ściany równoległe do belek stropowych wykonać na belce podwalinowej żelbetowej 10x10, zbrojonej 4 prętami ϕ 12, strzemiona ϕ co 15 cm, z betonu B-15. Belkę w miarę możliwości ukryć w warstwach podłogi.

Ściany działowe parteru projektowane, równoległe do belek stropowych, j.w. Ściana EI60 pomieszczenia technicznego, gr. 15 cm, lekka szkieletowa wypełniona wełną mineralną obita obustronnie podwójnymi płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi, wykonana na belce żelbetowej 15x10, zbrojonej j.w.

Ściany działowe piwnic gr. 12 cm murowane z bloczków betonowych na płycie żelbetowej.

Warstwy podłogi parteru i piętra podlegają rozbiórce.

Płyta podestowa wejścia żelbetowa zbrojona zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

Płyta balkonu żelbetowa zbrojona zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

Nad istniejącym otworem kominowym w poziomie stropu nad piwnicami wylewka żelbetowa pod komin projektowany typu Schiedla ,dla kotła na gaz ziemny ,lub otwór zalany betonem B-15.

Ze względu na podwyższenie wysokości pomieszczeń piwnic, po dokonaniu niezbędnych rozbiórek ścianek działowych, istniejącej posadzki - wylać płytę żelbetową gr. 15 cm zbrojoną siatką z prętów ϕ 12 o oczkach 15 cm, na podsypce piaskowej stabilizowanej warstwami. Poziom górny płyty wyrównać z poziomem górnym ław fundamentowych.

Filary wentylacyjne w większości istniejące do wykorzystania, podlegają podmurowaniu.

Filary kominowe powyżej połaci dachu murowane z cegły klinkierowej.

Filar spalinowo – wentylacyjny projektowany z kształtek typu Schiedla , powyżej połaci dachu ocieplony styropianem gr. 3,0 cm obłożony płytkami klinkierowymi w kolorze zgranym z cegłą klinkierową j.w. /lub obmurowany cegłą klinkierową od poziomu stropu nad parterem na wylewce zbrojonej prętami ϕ 12/.

Przewody wentylacyjne projektowane z pomieszczeń takich jak laboratorium, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe , magazyny – rurami typu SPIRO ocieplonymi wełną mineralną, zabudowanymi pod sufitem płytami gipsowo – kartonowymi, wyprowadzone powyżej połaci dachu i zakończone daszkami wentylacyjnymi dostosowanymi do projektowanego spadku połaci dachu, w kolorze pokrycia dachu.

Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z facjatą trójkątną w elewacji frontowej. Pochylenie połaci dachu 60 % /31 stopni/. Elementy drewniane zaimpregnować środkiem grzybobójczym i przeciwzapalnym /np. Fobos, Antypal/.

Pokrycie dachu blachą dachówkową na łatach 4x5 cm, kontrłatach 3x5 cm na płytach OSB gr. 22 mm i izolacji z papy.

Pokrycie dachu w kolorze grafitowym.

Dookoła budynku na ścianach zewnętrznych i środkowej nośnej, wykonać wieniec żelbetowy 38x25 cm zbrojony 6 prętami ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 25 cm, ciągły, łączony ze słupkami żelbetowymi, w celu zakotwienia murlaty.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

Rynny i rury spustowe z profili PCV w kolorze pokrycia dachu.

Izolacja przeciwwilgociowa.

- dachu – folia wysokoparoprzepuszczalna lub papa.
- posadzki piwnic – folia budowlana, wodoszczelna

Izolacja cieplna dachu - wełna mineralna gr. 25 cm.

Stolarka okienna PCV, stolarka okienna facjaty aluminiowa, wg zestawienia.

Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne w takich pomieszczeniach jak pokój księgowy, sekretariat, pokój kierownika metalowe, pomieszczenie techniczne metalowe EI30, w pozostałych pomieszczeniach płycinowe z okleiną drewnianą, ościeżnice nakładane, drzwi do pomieszczenia chłodni specjalistyczne ocieplone.

- drzwi zewnętrzne wejściowe główne - aluminiowe,
- do piwnic, klatki schodowej, przedsionka przed chłodnią - metalowe.

5.Elementy wykończenia.

Posadzka – w poziomie piwnic - gres, istniejąca posadzka do rozbiórki,

-w takich pomieszczeniach jak sanitariaty, laboratorium, wiatrołap, hol z komunikacją, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, klatka schodowa – gres,

-w pozostałych pomieszczeniach – panele drewnopodobne, istniejące warstwy posadzki parteru i piętra do rozbiórki,

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy silikonowy na styropianie na siatce w kolorach pastelowych zgodnie z kolorystyką elewacji.

Tynki wewnętrzne - płyty gipsowo – kartonowej na ściankach lekkich na konstrukcji metalowej.

-cem.-wap. z agregatu z gładzią gipsową na ścianach murowanych i sufitach. Tynki istniejące do rozbiórki.

Sufity na poddaszu na stelażu metalowym mocowanym do konstrukcji drewnianej dachu z płyt gipsowo – kartonowych o odporności ogniowej REI30 /np. ZP-15 GKF DF/KAP lub innych odpowiedniej odporności/.

Malowanie ścian i sufitów farbami mineralnymi w jasnych kolorach.

Parapety z konglomeratu.

Podokienniki z blachy powlekanej w kolorze pokryci dachu.

Słupy podpierające konstrukcję drewnianą facjaty z rur prostokątnych chromoniklowych 200x300 mm.

6.Instalacje.

Instalacja elektryczna – oświetleniowa i gniazdkowa, odgromowa, teleinformatyczna, monitoringowo – alarmowa - projektowane, oddymiania klatki schodowej – wg odrębnego opracowania. Inwestor posiada zapewnienie dostawy energii elektrycznej.

Instalacja wewnętrzna wod.-kan. – projektowana. Przyłącze wodociągowe istniejące, kanalizacyjne projektowane do istniejącej studzienki sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w działce inwestora. Istniejące przyłącze do zbiornika na ścieki, podlega częściowej rozbiórce, pozostała jego część będzie wykorzystana do odprowadzenia wody deszczowej z rynien do istniejącego zbiornika na ścieki. Nadmiar wody deszczowej wykorzystać do podlewania.

Ogrzewanie pomieszczeń – c.o. projektowane z kotła dwufunkcyjnego na gaz ziemny zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym na parterze budynku.

Ogrzewanie wody – z kotła dwufunkcyjnego na gaz ziemny j.w..

Instalacje wewnętrzna i zewnętrzna gazowa projektowana.

7.Remont ogrodzenia.

Ogrodzenie boczne – istniejące ogrodzenie do rozbiórki. Wykonać nowe ogrodzenie wys. 1,5 m: słupki metalowe zabetonowane w stopach betonowych na głębokości 1,2 m poniżej poziomu terenu w rozstawie co 2,5 m, przęsła panelowe z drutu ocynkowanego powlekanego, cokół betonowy prefabrykowany.

Ogrodzenie frontowe - istniejące ogrodzenie do rozbiórki. Wykonać nowe ogrodzenie: słupki bramowe, kończące, słupek dla skrzynki gazowej - murowane z cegły klinkierowej w kolorze zgrany z kolorem pokrycia dachu, na pełne spoiny. Słupki pośrednie metalowe z profili pełnych. Cokół murowany z cegły klinkierowej na spoiny pełne, przykryty daszkami betonowymi prefabrykowanymi. Przęsła z elementów metalowych nierdzewnych dostosowane do balustrad balkonowych i schodowych. Fundament pod ogrodzenie betonowe posadowione na głębokości 1,2 m poniżej poziomu terenu.

Należy zwrócić uwagę aby nie uszkodzić kabla energetycznego, zachować odległość 50 cm. W razie potrzeby wykopy wykonywać ręcznie.

8. Chodniki, dojazdy, parkingi.

Utwardzenie chodnika z kostki brukowej gr. 6 cm na podkładzie z piasku stabilizowanego cementem, kruszywa frakcji 2-6 /3 cm/ i kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie /10 cm/ na podłożu gruntowym zagęszczonym do wskaźnika zagęszczenia 1,0.

Utwardzenie dróg dojazdowych i miejsc parkingowych z kostki brukowej gr. 8 cm wibroprasowanej B-50 na podsypce z kruszywa drobnego frakcji 2-6 /3 cm/, z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 4/31,5 /15 cm/ i piasku średnioziarnistego stabilizowanego cementem $R_m > 2,5$ Mpa na zagęszczonym podłożu gruntowym do wskaźnika zagęszczenia 1.

Ograniczenie nawierzchni krawężnikiem betonowym 8x30 ułożonym na podsypce cementowo - piaskowej i ławie z betonu B10, wyrównując go z poziomem nawierzchni.

Spadki wykonać w kierunku terenów zielonych na działce inwestora w celu odprowadzenia wody deszczowej.

Przed rozpoczęciem użytkowania chodników, dojazdów, placu, miejsc parkingowych , spoiny dokładnie wypełnić piaskiem 0-5 mm, a nawierzchnię skrupulatnie wyczyścić.

Teren wokół uporządkować, trawniki, obsiać trawą.

Przy układaniu kostek kontrolować i utrzymywać prostolinijność wzoru oraz kontrolować na bieżąco jakość elementów.

Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Opis technologiczny

Inwestor: Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Skarżysku -
Kamiennej
26-110 Skarżysko - Kamienna
ul. Sikorskiego 20

Lokalizacja: Skarżysko – Kam.
Ul. Warszawska 95
dz. Nr 6997

Temat: Projekt rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku służby
zdrowia wraz ze zmianą konstrukcji dachu i zmianą sposobu
użytkowania na budynek biurowy.

Obiekt położony jest w Skarżysku – Kam. przy ulicy Warszawskiej. Budynek jest obiektem istniejącym, piętrowym, całkowicie podpiwniczonym. Projekt obejmuje całą powierzchnię budynku.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń dla potrzeb Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Skarżysku - Kamiennej.

Przebudowa dotyczy poziomu piwnic, parteru i piętra.

Przebudowa piwnic polega na zwiększeniu wysokości pomieszczeń do 2,0 m. Wszystkie pomieszczenia pełnią funkcję gospodarczą. Jedno z pomieszczeń, dostępne z zewnątrz, ma wysokość 2,2 m w świetle i jest zaadaptowane na chłodnię z przedsionkiem. Jest przeznaczone na tymczasowy pobyt człowieka.

Pomieszczenia na parterze mają wysokość 2,6 m. Na tym poziomie lokalizuje się pomieszczenia biurowe, sanitariaty damski i męski, laboratorium, pomieszczenie techniczne oraz hol główny z komunikacją.

Pomieszczenia na piętrze mają wysokość od 1,2 m do 2,7 m. Na tym poziomie lokalizuje się pomieszczenia biurowe, magazynki, sanitariaty, pomieszczenie socjalne, porządkowe, hol.

Powierzchnia użytkowa obiektu **382,14 m²**
w tym:

PIWNICE:

Pomieszczenia o wys. 2,2 m

0.1.Klatka schodowa	5,54 m ²
0.6.Przedsionek	8,05 m ²
0.7.Chłodnia	10,56 m ²
<u>Razem</u>	<u>24,15 m²</u>

Pozostałe pomieszczenia /wys. do 2,0 m/

0.2.Pom. gospodarcze	17,07 m ²
0.3.Pom. gospodarcze	18,01 m ²
0.4.Pom gospodarcze	4,07 m ²
0.5.Pom. gospodarcze	22,68 m ²
0.8.Pom. gospodarcze	20,38 m ²
0.9.Pom. gospodarcze	23,37 m ²
0.10.Pom. gospodarcze	16,89 m ²
0.11.Pom. gospodarcze	2,51 m ²
0.12.Pom. gospodarcze	7,30 m ²
0.13.Pom. gospodarcze	14,59 m ²
<u>Razem</u>	<u>146,87 m²</u>

PARTER:

1.1.Wiatrołap	3,10 m ²
1.2.Komunikacja	34,05 m ²
1.3.Pokój biurowy	16,72 m ²
1.4.Laboratorium	20,79 m ²
1.5.WC męski	9,63 m ²
1.6.WC damski	7,96 m ²
1.7.Klatka schodowa	11,44 m ²
1.8.Pokój biurowy - księgowość	23,87 m ²
1.9.Pokój biurowy - księgowość	8,92 m ²
1.10.Pom. techniczne	9,01 m ²
1.11.Pokój kierownika	24,44 m ²
1.12.Sekretariat	17,09 m ²
1.20.Przedpokój	2,44 m ²
1.21.Pokój 1-osobowy	11,36 m ²
1.22.Łazienka	3,65 m ²
<u>Razem</u>	<u>187,02 m²</u>

PIĘTRO:

2.1.Klatka schodowa	6,59 m2
2.2.Hol	33,76 m2
2.3.Pokój biurowy	18,6 m2
2.4.Komunikacja	7,15 m2
2.5.Pokój biurowy	16,04 m2
2.6.Pokój biurowy	23,95 m2
2.7.Magazyn	12,53 m2
2.8.Magazyn	11,68 m2
2.9.Komunikacja	7,91 m2
2.10.Pom. porządkowe	3,73 m2
2.11.Pom. socjalne	14,99 m2
2.12.WC męski	9,52 m2
2.13.WC damski	4,52 m2
<u>Razem</u>	<u>170,97 m2</u>

Wejście główne do budynku biurowego znajduje się od strony wschodniej, przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie podnośnika platformowego.

Od strony zachodniej wejście dodatkowe poprzez klatkę schodową z poziomu terenu.

Konstrukcja i wykończenie:**Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane.**

Ściany piwnic murowane z bloczków betonowych wykończone od wewnątrz tynkiem cem. –wap. Kat. III, od zewnątrz ocieplone styropianem gr. 15 cm , otynkowane tynkiem mozaikowym na siatce.

Ściany nadziemna murowane z cegły silikatowej wykończone od wewnątrz tynkiem wap.cem. z agregatu z gładzi na ścianie południowej/ otynkowane tynkiem silikonowym na siatce.

Ścianki działowe istniejące murowane gr. 12 cm , projektowane częściowo murowane, częściowo lekkie szkieletowe konstrukcji metalowej wypełnione wełną mineralną obite obustronnie płytami gipsowo –kartonowymi.

Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.

Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana, częściowo metalowa. Drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi. Drzwi zewnętrzne główne aluminiowe, pozostałe metalowe.

W pomieszczeniach WC ściany wyłożyć glazurą do wysokości minimum 2,05 m od podłogi. Przy umywalkach i zlewozmywakach w pozostałych

pomieszczeniach ściany wyłożyć glazurą do wysokości 1,6 m od poziomu podłogi po 60 cm poza obrys urządzenia.

Posadzki: w poziomie piwnic – gres,

w poziomie parteru: wiatrołap, WC damskie, męskie, laboratorium, hol z komunikacją, pomieszczenie techniczne – gres, w pozostałych pomieszczeniach panele drewnopodobne,

w poziomie piętra: WC damskie, męskie, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, hol z komunikacją – gres, w pozostałych pomieszczeniach panele drewnopodobne.

Wentylacja:

W pomieszczeniach WC – grawitacyjna zapewniająca wymianę powietrza w wysokości 50 m³/h wspomagana wentylatorem łazienkowym EDM 100 zamontowanym w kratce wentylacyjnej uruchamianym w chwili włączenia światła.

W pokojach biurowych – grawitacyjna zapewniająca 1,5 –krotną wymianę powietrza - istniejącymi pionami wentylacyjnymi wyprowadzonymi ponad dach.

W pomieszczeniu socjalnym – grawitacyjna zapewniającą 4-krotną wymianę powietrza na godzinę /135 m³/h/, dodatkowo wentylacja okapu nad kuchenką - rurami typu SPIRO fi 150 wyprowadzonymi ponad dach, ocieplonymi wełną mineralną, obudowanymi płytami gipsowo – kartonowymi.

W pozostałych pomieszczeniach pomocniczych – grawitacyjna zapewniająca wymianę powietrza w wysokości 20 m³/h.

We wszystkich pomieszczeniach w oknach zamontować nawiewniki higrosterowane.

Instalacje:

Obiekt wyposażać w instalację elektryczną oświetleniową i gniazdkową /istniejąca instalacja do rozbiórki/, teleinformatyczną, odgromową, oddymiania klatki schodowej, wodno – kanalizacyjną /woda z istniejącego przyłącza, odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, c.o. z pomieszczenia technicznego z kotła dwufunkcyjnego na gaz ziemny, ciepła woda z kotła dwufunkcyjnego j.w./, gazową /gaz ziemny z projektowanego przyłącza/.

Odpadki gromadzone w pojemnikach z tworzywa sztucznego umiejscowionych na placyku utwardzonym na zapleczu działki, pod zadaszeniem, opróżnianych przez firmę sprząającą na podstawie zawartej umowy.

Przeznaczenie:

Budynek biurowy przeznaczony jest dla potrzeb Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Skarżysku – Kamiennej.

W poziomie piwnic projektuje się pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenie chłodni dostępne z zewnątrz.

W poziomie parteru projektuje się wiatrołap, hol z komunikacją, sekretariat, pomieszczenia biurowe, laboratorium i sanitariaty.

W poziomie piętra projektuje się pomieszczenia biurowe, magazynowe, pomieszczenie socjalne oraz porządkowe, sanitariaty oraz przestronny hol.

Petenci obsługiwani będą w sekretariacie.

Przewidywane zatrudnienie:

Przewidywane zatrudnienie wynosi: 13-15 osób.

Osoba sprzątająca zatrudniana będzie na zasadzie umowy – zlecenie, jej praca na terenie ośrodka nie będzie trwała dłużej niż 2 - 4 godziny dziennie.

Cykl technologiczny i wyposażenie:

Wejście do budynku biurowego bezpośrednio z zewnątrz poprzez wiatrołap. Wejście przystosowane dla osób niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych – dźwig platformowy z poziomu terenu na parter.

W pobliżu wejścia, na parterze znajduje się przestronny hol wyposażony w siedziska i stół, sekretariat gdzie załatwiani są petenci, pokój kierownika, księgowość dostępne z komunikacji ogólnej, dalej laboratorium i sanitariaty.

Sekretariat wyposażony jest w przestronne biurko, główny komputer /serwer/, laptopy, regały biurowe, szafę ubraniową, kserokopiarkę z drukarką, oraz zaplecze socjalne z małym zlewozmywakiem, blatem, szafkami kuchennymi i czajnikiem elektrycznym.

Pokój kierownika wyposażony jest w biurko, regały biurowe, szafę ubraniową, stół z krzesłami.

Pokój biurowy wyposażony jest w regał biurowy, szafę ubraniową, biurko, krzesła.

Pokój księgowości wyposażony jest w regały biurowe, szafę ubraniową, przestronne biurko, komputery stacjonarne.

Laboratorium wyposażone jest lodówki, zamrażarki, zlewozmywaki, umywalkę, trychinoskop, dygistorium, regał metalowy, blaty z szafkami.

WC męskie wyposażone jest w miskę ustępową, pisuar, dwie umywalki, kran ze złączką do węża, kratki ściekowe, pojemnik na mydło w płynie, suszarkę do rąk.

WC damskie wyposażone jest w miskę ustępową, dwie umywalki, kran ze złączką do węża, kratkę ściekową, pojemnik na mydło w płynie, suszarkę do rąk. Jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

W poziomie piętra projektuje się pokoje biurowe, magazyny, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe, sanitariaty oraz przestronny hol.

Pokoje biurowe wyposażone są w regały biurowe, szafy ubraniowe, biurka z krzesłami.

Magazyny wyposażone są w regały magazynowe.

Pomieszczenie socjalne wyposażone jest w kuchenkę gazowo – elektryczną, zlewozmywak, umywalkę, blat z szafkami, stół z krzesłami.

Pomieszczenie porządkowe wyposażone jest w zlewozmywak porządkowy /60 cm nad podłogą/, szafki do przechowywania środków porządkowych i czystości, kran ze złączką do węża, kratkę ściekową.

WC męskie wyposażone jest tak jak WC na parterze.

WC damskie wyposażone jest w miskę ustępową, umywalkę, kran ze złączką do węża, kratkę ściekową, pojemnik na mydło w płynie, suszarkę do rąk.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku byłej przychodni zdrowia na budynek biurowy dla potrzeb Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Skarżysku - Kamiennej.

Obiekt jest dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.

W budynku będzie zatrudnionych 13-15 osób.

W budynku nie będzie przebywało więcej niż 20 osób.

Parter, piętro stanowią odrębne strefy pożarowe z wydzieloną klatką schodową pełniącą funkcję ewakuacyjną. Klatka schodowa stanowi odrębną strefę pożarową.

Piwnice stanowią odrębną strefę pożarową.

1.Warunki lokalizacyjne.

Projektowany /przebudowywany/ obiekt jest budynkiem wolnostojącym zlokalizowanym w Skarżysku – Kam. przy ulicy Warszawskiej 95.

Powierzchnia terenu przewidzianego do zagospodarowania wynosi ok. 2000,0 m kw.

Najbliższy obiekt /budynek mieszkalny jednorodzinny na sąsiedniej działce/ znajduje się w odległości 20,0 m od przedmiotowego budynku.

2.Parametry pożarowe materiałów.

W obiekcie będą występować materiały i artykuły biurowe.

Nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

3.Klasyfikacja pożarowa.

Funkcja projektowanego obiektu określa go jako obiekt użyteczności publicznej – budynek biurowy. Ilość osób przebywających jednocześnie w budynku wynosi do 20 osób.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku C.

Pod względem wysokości obiekt zalicza się do budynków niskich.
/wysokość 9,2 – 9,7 m/.

4.Ocena zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie będzie występować zagrożenie wybuchem.

5.Warunki budowlane.

Obiekt jako całość zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonany jest w klasie C odporności pożarowej.

Dane techniczne:

Pow. zabudowy	260,36 m ²
Pow. użytkowa	382,14 m ²
/w tym pow. parteru	187,02 m ²
pow. piętra	170,97 m ²
pow. piwnic	24,15 m ² /
kubatura	2132 m ³

Elementy budynku spełniają wymagania:

-główna konstrukcja nośna	R 60
-konstrukcja dachu	R 15
-konstrukcja stropu	REI 60
-ściany zewnętrzne	EI 30
-ściany wewnętrzne	EI 15
-pokrycie dachu	E 15

Konstrukcja budynku jest tradycyjna murowana.

Ściany zewnętrzne gr. 38 cm murowane z cegły pełnej silikatowej spełniające klasę odporności ogniowej REI 120.

Ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej silikatowej o odporności ogniowej REI 120.

Strop gęstożebrowy typu DZ3 o odporności miń. REI60.

Ścianki działowe konstrukcji szkieletowej metalowej wypełnione wełną mineralną gr. 10 cm obite obustronnie płytami gipsowo – kartonowymi o odporności ogniowej EI 30, ścianki działowe pozostałe murowane o odporności minimum EI30. Ściany kotłowni o odporności EI60.

Konstrukcję nośną dachu stanowi więźba dachowa drewniana zaimpregnowana środkiem grzybobójczym i przeciwogniowym, sufity na poddaszu z płyt gipsowo – kartonowych o odporności EI30 na stelażu metalowym systemowym mocowanym do konstrukcji dachu.

Pokrycie blachodachówką na łątach, kontrłątach i deskowaniu pełnym z izolacją z papy.

5.1.Podział na strefy pożarowe.

Budynek będzie podzielony na strefy pożarowe następująco:

- strefa 1 - piwnice
- strefa 2 - parter, piętro
- strefa 3 – klatka schodowa wyposażona w system odymiania

Piwnice oddzielone są drzwiami o odporności pożarowej EI30 stanowiącymi wejście z klatki schodowej.

Klatka schodowa oddzielona przegrodami o klasie odporności ogniowej REI60, z drzwiami o klasie EI30.

Przewody spalinowe wykonane są z materiałów niepalnych /rurą chromoniklową izolowana wełną mineralną, obudowaną kształtkami betonowymi, obmurowane cegłą pełną ceramiczną.

Przewody wentylacyjne wykonane są z materiałów niepalnych /w większości murowane/.

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych wykonane z materiałów niepalnych .

W przewodach wentylacyjnych nie prowadzić innych instalacji.

6.Wystrój wnętrz.

Wyposażenie holu w meble trudno zapalne.

7.Warunki ewakuacji.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 30 m i została zapewniona. Odległość od najdalszych drzwi na poddaszu do drzwi wewnętrznych na klatkę schodową oraz od najdalszych drzwi na parterze do wyjścia na zewnątrz wynosi mniej niż 30,0 m.

Drzwi wyjściowe główne z budynku o szerokości 1,5 m, z klatki schodowej 1,2 m.

Korytarze mają szerokość 1,2 m /poniżej 20 osób/ i 1,3 m.

Biegi schodowe mają szerokość /średnio/ 0,95 m, spoczniki 1,2 m.

Drogi i kierunki ewakuacji zostaną oznakowane.

Zastosowane będzie oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych.

Zasady ewakuacji oraz sposób postępowania na wypadek pożaru zostanie określony w instrukcji bezpieczeństwa.

Wyjście dla osób niepełnosprawnych za pomocą dźwigu platformowego z poziomu podestu wejściowego na poziom terenu.

7.1.Oddymianie.

Klatka schodowa przeznaczona do ewakuacji będzie zaopatrzona w grawitacyjny system oddymiania. W dachu będzie zamontowana klapa dymowa o wymiarach zewnętrznych 0,78 x1,60 m /o powierzchni czynnej 0,9 m² – wymagana 0.7 m² – tj. 5% rzutu poziomego klatki/.

Drzwi wejściowe o wymiarach 1,2x2,0 m przeznaczone będą również do napływu powietrza dla systemu grawitacyjnego oddymiania, wyposażone w siłowniki do ich automatycznego otwarcia na sygnał z centrali oddymiania.

Uruchomienie oddymiania - otwarcie klapy oddymiającej i drzwi do napływu powietrza uzupełniającego na sygnał z centrali sterowania oddymiania po wykryciu dymu przez czujki dymowe. Dodatkowo przewidzieć przyciski do uruchamiania ręcznego oddymiania na parterze i piętrze.

Szczegółowe rozwiązanie i dobór urządzeń wg wytycznych producenta klap dymowych.

8.Instalacje użytkowe techniczne.

Obiekt będzie zasilany w energię elektryczną przyłączem kablowym z pobliskiego słupa NN. Obiekt będzie wyposażony w urządzenia piorunochronne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wentylacja mechaniczna – przewody wykonane są z materiałów niepalnych, grawitacyjna – przewody murowane, projektowane metalowe ocieplone wełną mineralną i obudowane płytami gipsowo - kartonowymi.

Ogrzewanie obiektu – c.o. wodne z kotła dwufunkcyjnego z lokalnej kotłowni wydzielonej pożarowo ścianami klasy EI 60, stropem REI 60 i drzwiami EI 30, zlokalizowanej na parterze budynku /gaz ziemny z sieci/.

Wymaga się spełnienia pozostałych wymagań wg PN-B-02431-1:1999 Kotłownie na paliwa gazowe o gęstości względnej <1.

Ogrzewanie wody z kotła dwufunkcyjnego. J.w.

Przejścia instalacyjne przez przegrody o klasie ogniowej EI60 wykonać w klasie EI60.

9.Urządzenia przeciwpożarowe.

-Instalacja sygnalizacyjno – alarmowa.

W obiekcie nie przewidziano zastosowania instalacji sygnalizacyjno – alarmowej, nie jest wymagana.

-Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA nie jest wymagana.
W pobliżu budynku znajduje się hydrant na sieci wodociągowej.

-Podręczny sprzęt gaśniczy.

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy dostosowany do gaszenia grup pożarów ABC w ilości 2 x 2 kg środka gaśniczego na każde 100,0 mkw. powierzchni użytkowej /zwiększenie o 100 %/.

Gaśnice zlokalizować w miejscach łatwo dostępnych , w pobliżu wejść, i/lub hydrantów, po dwie na każdej kondygnacji.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Oznakowanie miejsc usytuowania sprzętu powinno być zgodne z Polskimi Normami.

Obiekt zostanie oznakowany znakiem bezpieczeństwa zgodnie z PN-92/N-01256/01 oraz PN-92/N-01256-4.

10. Drogi pożarowe.

Drogę pożarową stanowi droga krajowa /ul. Warszawska /.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: ***ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU SŁUŻBY ZDROWIA WRAZ ZE ZMIANĄ
KONSTRUKCJI DACHU I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWY
z instalacją wewnętrzną elektryczną, alarmową i
komputerową, odgromową, wod.-kan., c.o., gazową
KATEGORIA OBIEKTU XVI***

***BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO
z wewnętrzną instalacją elektryczną
KATEGORIA OBIEKTU XVII***

Inwestor: ***POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII
W SKARŻYSKU - KAMIENNEJ
26-110 SKARŻYSKO - KAMIENNA
UL. SIKORSKIEGO 20***

Lokalizacja: ***SKARŻYSKO – KAMIENNA
UL. WARSZAWSKA 95
DZ. NR 6997
JEDNOSTKA EWID. 1 SKARŻYSKO - KAMIENNA
OBRĘB 14 SKARŻYSKO KSIĄŻĘCE***

Projektant:
mgr inż. arch. Mieczysław Luty
Upr. Nr 476/64

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. Nr 227/KL/72

Spis zawartości projektu:

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu.
3. Informacja dotycząca planu BIOZ.
2. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa.

Grudzień 2017 r.

Opis techniczny
Do projektu zagospodarowania terenu

Inwestor: Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Skarżysku -
Kamiennej
26-110 Skarżysko - Kamienna
ul. Sikorskiego 20

lokalizacja: Skarżysko – Kamienna
ul. Warszawska 95
dz. nr 6997
jednostka ewid. 1 Skarżysko - Kamienna
obręb 14 Skarżysko Książęce

1.Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych
- obowiązujące przepisy i normy techniczne
- ustalenia w terenie
- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy zn. BPP.6730.91.2017.MW
- Rozporządzenie MI z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.Nr 75 z 2002 r. poz 690 z późniejszymi zmianami/,
- Rozporządzenie MCWiA z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Postanowienie WZ.5595.58.2017 z dn. 24.01.2018 r. Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

2. Opis ogólny.

Teren inwestycji położony jest w Skarżysku – Kam. przy ulicy Warszawskiej, która jest drogą krajową.

Działka nr 6997 jest przedmiotem dzierżawy na rzecz inwestora.

Działka ma kształt prostokąta przyległego jednym z krótszych boków do ulicy Warszawskiej. Teren jest równinny z niewielkim spadkiem w kierunku północno - zachodnim.

Dojazd do działki istniejący od ulicy Warszawskiej.

Działka jest zabudowana. Znajduje się na niej budynek byłej przychodni zdrowia oraz niewielki budynek garażowy.

Projekt przewiduje rozbudowę i przebudowę budynku byłej przychodni zdrowia wraz ze zmianą konstrukcji dachu oraz sposobu użytkowania na budynek biurowy dla potrzeb Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Skarżysku - Kamiennej. Rozbudowa obejmuje dobudowę podestu wejściowego oraz balkonu na piętrze wraz z przebudową schodów wejściowych do budynku.

Budynek garażowy podlega rozbiórce. W jego miejsce projektuje się budowę budynku garażowego na trzy samochody osobowe.

Uzbrojenie terenu stanowi sieć wodociągowa z istniejącym przyłączem, zbiornik na ścieki sanitarne z istniejącym przyłączem, linia napowietrzna niskiego napięcia z istniejącym złączem kablowym, sieć gazowa z istniejącym przyłączem, który podlega rozbiórce.

Projektuje się wykonanie linii zewnętrznego zasilania w energię elektryczną od istniejącego złącza kablowego.

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne podlega częściowej rozbiórce. W to miejsce projektuje się wykonanie nowego przyłącza do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w działce inwestora.

Istniejący zbiornik na ścieki sanitarne wykorzystywany będzie do gromadzenia wody deszczowej odprowadzonej z rynien budynku biurowego i garażowego. Jej nadmiar używany będzie do podlewania.

Projektuje się wykonanie instalacji zewnętrznej gazowej od skrzynki gazowej w ogrodzeniu działki do budynku biurowego.

Projekt przyłącza gazowego od głównej nitki do ogrodzenia działki objęty będzie odrębnym opracowaniem.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zn BPP.6730.91.2017.MW

Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestora nr 95 oraz działkę sąsiednią nr 64/302 ze względu na lokalizację budynku w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy - na podstawie ustawy Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 r. poz 1409-art. 3 pkt 20/, na podstawie par.13.1, par.60 , par. 40, par.271 Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 poz. 69 z późn. zmianami//.

Niniejsze przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Obowiązuje ochrona drzew i krzewów. W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów należy uzyskać decyzję Prezydenta Miasta Skarżyska – Kamiennej.

Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Inwestycja nie leży na terenie szkód górniczych i narażonych na osuwanie się mas ziemnych i powodzi.

3.Opinia geotechniczna .

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznego posadowienia obiektów.

Na terenie projektowanego obiektu występują proste warunki gruntowe.

W poziomie posadowienia zalegają gliny piaszczyste z przerostami rumosza skalnego.

Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia obiektu.

Nie występują grunty słabonośne, organiczne oraz nasypy niekontrolowane.

Na podstawie analizy makroskopowej terenu , posadowienia sąsiednich budynków, stwierdza się, że grunt posiada odpowiednią nośność dla posadowienia projektowanego obiektu. Jest przydatny dla celów budowlanych.

Nie ma konieczności sporządzania badań geotechnicznych gruntu.

Ziemia z wykopów zostanie rozplantowana na terenie działki inwestora w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

Woda z dachu odprowadzona poprzez system odwodnienia do istniejącego byłego zbiornika na ścieki /nadmiar wykorzystany będzie do podlewania/. Woda z terenów utwardzonych na teren działki inwestora nie zakłócający stosunków wodnych na sąsiednich działkach.

4.Obiekty projektowane.

4.1.Rozbudowa i przebudowa budynku służby zdrowia wraz ze zmianą konstrukcji dachu i sposobu użytkowania na budynek biurowy dla potrzeb Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Skarżysku – Kamiennej.

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku o podest wejściowy i balkon na piętrze z przebudową schodów wejściowych, zmianę konstrukcji

dachu ze stropodachu na dach dwuspadowy z facjatą trójkątną na froncie budynku, przebudowę w niezbędnym zakresie w celu uzyskania oczekiwanej funkcji.

Projekt podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę do spraw ppoż.

Dane techniczne:

Budynku istniejącego:

Pow. zabudowy	232,28 m ²
Pow. użytkowa	377,85 m ²
/ w tym pow. parteru	189,02 m ²
pow. piętra	188,83 m ² /
pow. piwnic	176,56 m ²
Kubatura	1947,00 m ³

Projektowanej rozbudowy:

Pow. zabudowy	14,46 m ²
Kubatura	115,0 m ³

Budynku po rozbudowie, przebudowie i ociepleniu:

Pow. zabudowy	260,36 m ²
Pow. użytkowa	382,14 m ²
/w tym pow. parteru	187,02 m ²
pow. piętra	170,97 m ²
pow. piwnic	24,15 m ² /
pozostała pow. piwnic	146,87 m ²
kubatura	2132 m ³
Wysokość do okapu	4,96 – 5,38 m
Wysokość kalenicy	9,27 - 9,69 m
Szerokość elewacji frontowej	22,76 m

4.2. Budynek garażowy.

W miejscu istniejącego garażu, który podlega rozbiórce, projektuje się budynek garażowy na trzy samochody osobowe.

Technologia wykonania tradycyjna murowana.

Lokalizacja w odległości 3,0 m od granicy z sąsiednią działką nr 64/302.

Ściana zlokalizowana w odległości 3,0 m od granicy jest ścianą oddzielenia ppoż. Nie zaciemnia okien w budynkach na sąsiednich działkach.

Dane techniczne:

Pow. zabudowy	78,14 m ²
Pow. użytkowa	67,46 m ²
Kubatura	270,0 m ³
Wysokość do okapu	2,70 m
Szerokość elewacji frontowej	11,75 m
Wysokość kalenicy	4,44 m
Dach jednospadowy.	
Kalenica równoległa do ulicy Warszawskiej.	
Pochylenie połaci dachowej	11st. /10 %/

4.2a.Rozbiórka istniejącego budynku garażowego.

W miejscu projektowanego budynku garażowego zlokalizowane jest istniejący garaż i śmietnik, które podlegają rozbiórce.

Istniejący garaż i śmietnik jest konstrukcji murowanej, stropodach drewniany kryty papą na deskowaniu pełnym, śmietnika z eternitu falistego na listwach.

Rozbiórki dokonać poczynając od pokrycia dachu, konstrukcji więźby dachowej, następnie ściany murowane z bloczków gazobetonowych, fundamenty. Rozbiórki eternitu może dokonać firma posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania prac z materiałami zawierającymi azbest.

Elementy z rozbiórki : gruz wykorzystać pod przyszłą podbudowę.

Teren wokół uporządkować.

Roboty rozbiórkowe wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi przestrzegając przepisy BHP.

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia w trakcie rozbiórki.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników w pobliżu prowadzonych prac rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osoby lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Przy wprowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie

stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.

Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

Teren rozbiórki ogrodził w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.

Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prac rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem.

Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować poza strefą niebezpieczną.

Elementy z rozbiórki układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji.

Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

4.3.Przyłłącze kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej rurą $\varnothing$ 160 PCV zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Skarżysku – Kam.

Projekt przyłącza objęty jest odrębnym opracowaniem.

5.Wjazd na działkę, miejsca parkingowe.

Wjazd na działkę istniejącym zjazdem publicznym z ulicy Warszawskiej.

Miejsca parkingowe /w ilości 10 szt. w tym 2 dla osób niepełnosprawnych/ projektowane na terenie działki inwestora. Odległość od granicy działki wynosi 7,0 m, od budynku biurowego 6,5 m, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i warunkami technicznymi.

6.Zieleń.

Po zakończeniu budowy teren uporządkować, urządzić w zieleń niską, drzewa i krzewy zimozielone.

7.Zestawienie powierzchni.

Pow. zabudowy budynku biurowego	260,4 m ²
Pow. zabudowy budynku garażowego	78,1 m ²
Pow. dojazdów, dojeżdż, placów	630,0 m ²
Pow. miejsc parkingowych	270,0 m ²
Pow. Zieleni	811,5 m ²

Pow. w granicach własności	2050,0 m²
-----------------------------------	-----------------------------

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 36 % powierzchni działki.

Powierzchnia zabudowy budynkami stanowi 16,5 % powierzchni działki.

Powierzchnia dojazdów, dojeżdż, parkingów stanowi 47,5 % powierzchni działki.

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

Obiekt: BUDYNEK GARAŻOWY

Inwestor: POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII W
SKARŻYSKU - KAMIENNEJ
26-110 SKARŻYSKO - KAMIENNA
UL. SIKORSKIEGO 20

Lokalizacja: SKARŻYSKO – KAMIENNA
UL. WARSZAWSKA 95
DZ. NR 6997

Projektant: archit.-konstr. mgr inż. Elżbieta Aulejtner
Upr.KL-115/90

Opracowanie zawiera:

1.Opis techniczny do projektu budynku gospodarczo - garażowego.

2.Wykaz elementów więźby dachowej.

3.Wykaz stolarki.

4.Obliczenia statyczne.

5.Część rysunkowa.

-rzut fundamentów

rys. nr 1

-rzut przyziemia

rys. nr 2

-rzut więźby dachowej

rys. nr 3

-rzut dachu

rys. nr 4

-przekrój A-A

rys. nr 5

-elewacje

rys. nr 6

GRUDZIEŃ 2017 rok

Opis techniczny

do projektu budynku garażowego

1.Podstawa opracowania.

-Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zn. BPP.6730.91.2017.MW

-Zlecenie Inwestora .

-Pomiary i ustalenia w terenie.

-Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

-Mapa do celów projektowych.

2.Funkcja budynku.

Budynek garażowy jest uzupełnieniem dla budynku biurowego.

Jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym w odległości 3,0 m od granicy z sąsiednią działką nr 64/302.

Budynek składa się z trzech stanowisk dla samochodów osobowych.

3.Dane techniczne.

Pow. zabudowy	78,14 m ²
Pow. użytkowa	67,46 m ²
Kubatura	270,0 m ³
Wysokość do okapu	2,70 m
Szerokość elewacji frontowej	11,75 m
Wysokość kalenicy	4,44 m
Dach jednospadowy.	
Pochylenie połaci dachowej	11st. /10 %/

4.Architektura i konstrukcja.

-Fundamenty betonowe wylewane z betonu B-20 szerokości 30 cm posadowione na głębokości 1,2 m. poniżej poziomu terenu, zbrojone 4 prętami fi 12, strzemiona fi 6 co 30 cm, na chudym betonie gr. 10 cm.

Ściany nadziemna gr. 25 cm, murowane z bloczków gazobetonowych odm. 05 na zaprawie cem. Marki 5, ocieplone styropianem gr. 5 cm.

Nadproże bramowe żelbetowe 25x35 cm wylewane z betonu B-20, zbrojone 5 fi12 dołem i 2 fi 12 góra, strzemiona fi 6 co 15 cm , przy podporach co 10 cm, ocieplone styropianem gr. 5 cm łącznie z ociepleniem ścian.

Wieniec 25x20 cm wylewany z betonu B-20, zbrojony 4 prętami fi 12 mm, strzemiona fi 6 co 25 cm, dookoła budynku łącznie z nadprożami, ocieplony styropianem gr. 5 cm łącznie z ociepleniem ścian.

Stal A-0, A-III, beton B-20.

Podciąg podłużny podtrzymujący konstrukcję dachu stalowy z HEA 200 oparty na wieńcu, mocowany do wieńca za pomocą dwóch kotew fi 16.

Dach konstrukcji krokwiowo – płatwiowej , jednospadowy oparty na murlatach kotwionych w wieńcu oraz płatwi pośredniej.

Pokrycie dachu blachodachówką na łątach i kontrłatach, izolacji z foli dachowej paroprzepuszczalnej, wodoszczelnej.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia dachu, rynny i rury spustowe PCV w kolorze pokrycia dachu.

Odprowadzenie wody z dachu rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę do istniejącego zbiornika na terenie działki inwestora.

Stolarka drzwiowa: bramy garażowe - segmentowe.

Stolarka okienna PCV.

Tynki wewnętrzne gładkie kat. III cem.-wap. z agregatu.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne na siatce na styropianie w kolorze grafitowym, zbliżonym do elewacji budynku biurowego.

Malowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną w kolorze pastelowym.

5.Instalacje.

Budynek posiadał będzie wentylację grawitacyjną .

Budynek zaopatrzony będzie w instalację wewnętrzną elektryczną oświetleniową i gniazdkową.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Adres budowy: Skarżysko – Kam. Ul. Warszawska 95
dz. Nr 6997

Inwestor: Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Skarżysku - Kamiennej
Skarżysko – Kam. ul. Sikorskiego 20

Opracował:

Skarżysko – Kam. 12.2017 r.
03.2018 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku służby zdrowia wraz ze zmianą konstrukcji dachu i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy oraz rozbiórkę istniejącego budynku garażowego wraz z wybudowaniem budynku garażowego na trzy samochody osobowe w Skarżysku – Kamiennej przy ulicy Warszawskiej nr 95.

Zakres robót obejmuje dobudowę podestu wejściowego i balkonu na piętrze, budowę schodów zewnętrznych, rozbiórkę istniejącego stropodachu, ścian zewnętrznych piętra, wykonanie nowej konstrukcji dachu dwuspadowego, rozbiórkę istniejącej posadzki piwnic, pogłębienie piwnic, wyburzenie istniejących ścianek działowych w niezbędnym zakresie, wykonanie nowych ścianek działowych, poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach istniejących, zamurowanie zbędnych otworów okiennych i drzwiowych, wykonanie nowych otworów drzwiowych, skucie istniejących tynków i posadzek, wykonanie nowych, rozbiórkę istniejących instalacji - wykonanie nowych instalacji wewnętrznych elektrycznych, teleinformatycznej, monitoringowo – alarmowej, wod.-kan., c.o., gazowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, instalacji zewnętrznej gazowej, odwodnienia z rynien do istniejącego zbiornika na ścieki.

Zakres robót obejmuje również rozbiórkę istniejącego budynku garażowego oraz budowę nowego budynku garażowego na trzy samochody osobowe oraz utwardzenie dojazdów, dojeżdż, parkingu na 10 miejsc osobowych, rozbiórkę istniejącego ogrodzenia, budowę w jego miejsce nowego ogrodzenia.

Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi z chwilą podjęcia prac przygotowawczych po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu przed rozpoczęciem robót.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak takich elementów.

Należy zwrócić szczególną uwagę w trakcie wykonywania robót polegających na podmurowywaniu istniejących fundamentów w celu zwiększenia wysokości użytkowej piwnicy dla pomieszczenia chłodni /roboty wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną odcinkami nie dłuższymi niż 1,0 m, aby nie uszkodzić istniejących fundamentów oraz nie naruszyć konstrukcji budynku/ oraz w trakcie wykonywania prac fundamentowych projektowanej rozbudowy w miejscu przylegania do istniejącego budynku.

Ze szczególną ostrożnością wykonywać roboty rozbiórkowe: rozbiórki posadzki piwnicy w celu pogłębienia piwnic, ścianki działowe piwnic, ścianki

działowe parteru i piętra, stropodachu, ścian zewnętrznych piętra, tynków wewnętrznych;

wykucia otworów drzwiowych i okiennych, poszerzenia otworów drzwiowych.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie realizacji robót budowlanych:

- roboty budowlano – montażowe:
- roboty rozbiórkowe,
- roboty montażowe /wieńce, szalunki, rusztowania robocze itp./
- niewłaściwe zabezpieczenie placu budowy,
- zatrudnienie osób nie posiadających odpowiednich klasyfikacji oraz przeszkolenia w zakresie bhp.

4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Wymaga się pełnego zabezpieczenia, wyгородzenia oraz stałego dozoru terenu robót budowlanych.

Teren jest ogrodzony.

Teren prowadzenia robót powinien być oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informacyjne o rodzaju zagrożenia.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu /w szczególności określenie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach/.

W biurze kierownika budowy powinny znajdować się wykazy zawierające numery telefonów: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,

pogotowia elektrycznego, pogotowia sieci wodociągowych oraz telefonów domowych kierownika budowy, inwestora.

Zobowiązuje się kierownika budowy do:

- zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia na terenie budowy,
- zapobiegania zniszczeniu elementów budowlanych, urządzeń, maszyn,
- zorganizowania pomocy poszkodowanym,
- zabezpieczenia miejsca wypadku lub katastrofy budowlanej,
- niezwłocznego doniesienia o wypadku właściwemu organowi państwowego nadzoru budowlanego, terenowemu technicznemu inspektorowi pracy oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a w razie pożaru właściwej komendzie straży pożarnej.**

6.Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Przewiduje się sukcesywne dowożenie na teren budowy materiałów niezbędnych do wykonywania prac określonych w tygodniowym harmonogramie przez kierownika budowy. Miejsce przechowywania należy wyznaczyć na placu budowy w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu pracy i kolejności wykonywanych robót i bezpieczeństwa osób pracujących w budynku.

Ręczne przemieszczanie materiałów może odbywać się do określonych w normach ciężarów.

Materiały z rozbiórki /betonowe, silikatowe/ w miarę możliwości zeskałdować i wykorzystać jako podbudowę pod utwardzenie terenu.

7.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren bezpośrednio objęty wykonywaniem robót należy oddzielić za pomocą ogrodzeń od miejsc dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy budowie.

Maszynowe urządzenia na miejscu robót budowlanych należy uniedostępnić dla osób nie stanowiących bezpośredniej obsługi tych urządzeń.

Przed przystąpieniem do prac na wysokości należy sprawdzić stan techniczny konstrukcji urządzeń , na których mogą być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia a także stan

techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości.

Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Na drogach transportowych nie powinny występować progi ani stopnie . W przypadku zróżnicowania poziomów podłogi, różnice te powinny być wyrównane pochylniami o nachyleniu dostosowanym do rodzaju używanego środka transportu, ale nie większym niż 8 %. Pochylnia powinna umożliwiać bezpieczne poruszanie się pracowników i dogodny transport ładunków.

8.Wskazanie miejsc przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy z dziennikiem budowy oraz dokumenty maszyn i urządzeń powinny być przechowywane na budowie przez kierownika budowy w sposób zapobiegający ich zniszczeniu lub uszkodzeniu.

W dzienniku budowy należy dokonywać zapisów czytelnie, techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden za drugim bez żadnych przerw.

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA
z ekspertyzą techniczną**

Nazwa obiektu: Budynek byłej przychodni zdrowia

Inwestor: Powiatowy Inspektorat Weterynarii
w Skarżysku - Kamiennej
26-110 Skarżysko – Kam
ul. Sikorskiego 20

Lokalizacja: Skarżysko – Kam.
Ul. Warszawska 95
Dz. nr 6997

Opracował: mgr inż. Elżbieta Aulejtner
Upr. KL-115/90

Spis zawartości:

1.Opis techniczny z ekspertyzą techniczną.

2.część rysunkowa:

rzut piwnic	rys. nr 1
rzut parteru	rys. nr 2
rzut piętra	rys. nr 3
rzut dachu	rys. nr 4
przekrój A-A	rys. nr 5
elewacje	rys. nr 6,7

Opis techniczny

do inwentaryzacji budynku byłej przychodni zdrowia z ekspertyzą techniczną /ul. Warszawska 95/

1.Podstawa opracowania.

Zlecenie inwestora.
Pomiary w terenie.
Projekt istniejącego budynku
Odkrywki fundamentów

2.Dane ogólne.

Budynek byłej przychodni zdrowia jest obiektem istniejącym, wolnostojącym, piętrowym całkowicie podpiwniczonym.

Piwnice wykorzystywane były gospodarczo, poziom parteru przeznaczony był na przychodnię zdrowia, poziom piętra na mieszkania dla pracowników przychodni zdrowia.

Budynek zlokalizowany jest w odległości 3,0 i 5,4 m od granicy z działką nr 64/302.

Dane techniczne.

Pow. zabudowy	232,28 m ²
Pow. użytkowa	377,85 m ²
/ pow. parteru	189,02 m ²
pow. piętra	188,83 m ² /
pow. piwnic	176,56 m ²
kubatura	1947,0 m ³

3.Wyposażenie instalacyjne.

Budynek posiada instalację wewnętrzną elektryczną oświetleniową, gniazdkową, instalację wewnętrzną wodno – kanalizacyjną, c.o. – w szcątkowym zakresie.

Przyłącza zewnętrzne: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne do zbiornika na ścieki, gazowe - nieczynnne.

4. Architektura i konstrukcja.

Ławy fundamentowe żelbetonowe szerokości 70, 80 cm posadowione na głębokości 1,2 m do 1,30 m poniżej poziomu terenu.

Ściany zewnętrzne piwnic wylewane z betonu gr. 50 cm.

Ściana nośna wewnętrzna z betonu żwirowego gr. 45 cm.

Ściany zewnętrzne nadziemne gr. 38 cm murowane z cegły silikatowej pełnej.

Ściany wewnętrzne nośne gr. 38, 45 cm murowane z cegły silikatowej pełnej.

Ściany wewnętrzne działowe murowane z bloczków gazobetonowych.

Stropy żelbetowe prefabrykowane typu DZ-3 z izolacją akustyczną z mat trzcinowych.

Nad ostatnią kondygnacją stropodach wentylowany: na ażurowych ściankach z cegły dziurawki.

Dach kryty papą.

Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane typu L19.

Wieńce stropowe – żelbetowe wylewne łącznie z płytą stropową.

Gzyms – płyta żelbetowa wylewana łącznie z wieńcem.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Posadzki : w pomieszczeniach płytki PCV, na korytarzach lastryko wylewane, w łazienkach płytki ceramiczne, w piwnicach posadzka betonowa.

Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe kat. III, wapienne.

Tynki zewnętrzne cementowe.

Malowanie ścian klejowe, w gabinetach lamperia.

Parapety lastrykowe.

Podokienniki blaszane.

Rynny i rury spustowe blaszane.

5. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku.

Istniejący budynek budowany był w latach 70 – tych ubiegłego stulecia.

Widoczne są liczne ślady przeciekania dachu. Stropodach jest mocno zużyty, widoczna jest korozja betonu, podobnie ściany podtrzymujące stropodach w górnej ich części.

W jednym miejscu widoczne są ślady przeciekania dachu na stropie nad parterem.

Nie zaobserwowano pęknięć ani zarysowań stropów.

Widoczne są jedynie nieznaczne zarysowania widoczne w sufitach przebiegające wzdłuż belek stropowych DZ3. Jest to związane z klawiszowaniem, nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji stropów.

W złym stanie znajdują się elementy takie jak: stolarka okienna i drzwiowa, filary kominowe wymurowane powyżej połaci dachu, elementy wykończenia jak posadzki.

Rozebrane są instalacje wewnętrzne wodno- kanalizacyjne, c.o., brak jest kotła.

6.Wnioski i zalecenia.

Stwierdzam, że możliwa jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku byłej przychodni zdrowia wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy dla potrzeb Państwowego Inspektoratu Weterynarii w Skarżysku - Kamiennej. Zmiana funkcji nie wpłynie na zwiększenie obciążeń użytkowych stropu. Jego konstrukcja nie zostanie naruszona pod warunkiem spełnienia następujących zaleceń:

- rozebrać istniejący stropodach, filary kominowe przynajmniej do poziomu stropu nad piętrem,

- rozebrać istniejące ściany zewnętrzne piętra do poziomu spodu projektowanego wieńca,

- rozebrać ścianę nośną wewnętrzną do spodu projektowanego wieńca, w przypadku jej zużycia do poziomu , w którym brak jest korozji muru,

- rozebrać istniejące ściany działowe w poziomie piętra, pozostawiając tylko te, które mogą pozostać ze względów funkcjonalnych,

- rozebrać ścianki działowe parteru w zakresie umożliwiającym uzyskanie prawidłowej funkcji budynku, zwracając uwagę aby nie naruszyć sztywności budynku,

- projektowaną rozbudowę oddylać od części istniejącej na poziomie fundamentów, ścian i stropów,

- Istniejące pomieszczenia piwnic mają wysokość 1,8 m - w przeważającej części. Pomieszczenie byłej kotłowni i składu opału zlokalizowane po stronie zachodniej budynku, mają wysokość 2,1 m i 1,95 m, pomieszczenie z bramą wjazdową zlokalizowane od strony północnej ma wysokość 2,1 m.

Istnieje możliwość zwiększenia wysokości pomieszczeń piwnic z 1,8 m na 2,0 m. W tym celu należy rozebrać istniejące warstwy posadzki, rozebrać istniejące ścianki działowe, następnie wylać płytę żelbetową gr. 15 cm zbrojoną siatką z prętów fi 12 o oczkach 15 cm, wyrównując jej poziom z górnym poziomem ław fundamentowych istniejących, wykonać izolację poziomą i połączyć ją z izolacją ław fundamentowych, następnie wykonać ocieplenie posadzki ze styropianu gr. 5 cm i wylać nową posadzkę z betonu B-20. Płytę wylać na podsypce z piasku stabilizowanego warstwami. Należy zwrócić uwagę aby nie podkopać istniejących ław i nie naruszyć konstrukcji budynku. Ścianki

działowe wymurować z bloczków betonowych na płycie żelbetowej i izolacji poziomej.

Pomieszczenie kotłowni i składu opału pozostawić bez zmian.

Pomieszczenie gospodarcze z bramą od strony północnej można pogłębić do uzyskania wysokości użytkowej 2,2 m /jako pomieszczenie użytkowe nie przeznaczone do stałego pobytu ludzi/. Ławy fundamentowe pod ścianą północną i wschodnią pomieszczenia znajdują się na głębokości 1,6 m poniżej poziomu terenu – nie zachodzi konieczność ich pogłębiania, natomiast ławy fundamentowe pod ścianami środkowymi należy pogłębić przez podmurowanie bloczkami betonowymi lub podlanie betonem do odpowiedniej głębokości – jak ławy wspomniane wyżej.

Podmurowania lub podłania ław można dokonać odcinkami nie dłuższymi niż 1,0 m w odstępach nie mniejszych niż 4,0 m. Prace związane z podmurowaniem lub podłaniem wykonywać z niezwykłą starannością, dokładnością, zgodnie ze sztuką budowlaną aby nie dopuścić do uszkodzenia konstrukcji budynku.

-poziom posadowienia projektowanych fundamentów /w części dobudowanej/ wyrównać z poziomem fundamentów istniejących.

-w miarę możliwości wykorzystać istniejące przewody wentylacyjne,

-przebudować ścianki działowe w niezbędnym zakresie zgodnie z potrzebami dla uzyskania nowej funkcji budynku, tak aby nie naruszyć sztywności budynku. Ścianki działowe równoległe do belek stropowych wykonać jako lekkie konstrukcji szkieletowej wypełnione wełną mineralną, obite obustronnie płytami gipsowo – kartonowymi. Ścianki wykonać na belce żelbetowej 10x10 cm zbrojonej 4prętami ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 15 cm, w miarę możliwości ukrytej w warstwach podłogi. Ścianki działowe prostopadłe do belek stropowych można wykonać jako lekkie konstrukcji metalowej wypełnione wełną mineralną obite obustronnie płytami gipsowo – kartonowymi lub murowane z bloczków gazobetonowych.

-w przypadku konieczności wykucia otworów w ścianach istniejących /lub poszerzenia istniejących otworów o więcej niż 5 cm/, należy nad otworami wykonać nadproża z belek stalowych. W miejscach przyszłych otworów wykuć bruzdę w ścianie o długości około 50 cm dłuższą od szerokości otworu /po 25 cm na oparcie dwuteowego nadproża z każdej strony/. Głębokość bruzdy winna być równa połowie grubości przekuwanej ściany. Wysokość bruzdy około 3 do 4 cm większa od wysokości profilu dwuteowego przewidzianego jako nadproże.

W tak przygotowanej bruzdzie osadzamy na zaprawie cementowej pierwszą belkę dwuteową. Po upływie 3 do 4 dni w szczelinę pomiędzy górną stopkę dwuteownika a górną krawędź bruzdy wbijamy kliny z drewna twardego /w odstępach co około 40 cm/, powodując w ten sposób przekazanie obciążeń ze ściany na dźwigar dwuteowy.

Wykuwamy następnie bruzdę z drugiej strony ściany osadzając a niej na zaprawie cementowej w sposób identyczny jak podano to wcześniej, drugi dźwigar nadprożowy.

Dopiero teraz wyburzamy ostrożnie będący w obrysie otworu fragment ściany.

Łączymy dolne stopki obu dwuteowników dwoma blachami 150x60x6 poprzez spawanie. Ponadto przewiercamy pod górną stopką obydwu dwuteowników w dwu miejscach /około 50 cm od podpory/, w otwory te wprowadzamy śruby M 12 i napinamy je – zapewniając tym samym współpracę dwuteowych elementów nadproża.

Urabialną zaprawą cementową wypełniamy poprzez ubijanie szczelinę pomiędzy górną stopką dwuteowników a ścianą ceglana.

-skuć istniejące tynki, wykonać nowe wap.-cem. z agregatu z gładzią gipsową,

-skuć istniejące warstwy posadzki do stropu, wykonać nowe warstwy: izolację , ocieplenie styropianem /warstwa grubości 5-7 cm/, wylewkę miksokretem, wykończenie zgodnie z zaleceniami inwestora. Zwrócić uwagę aby warstwy podłogi nie zmniejszyły wysokości otworów drzwiowych w takim zakresie aby nie była konieczna wymiana nadproży. W miarę możliwości skuć tynk z ościeży, wykonać ościeżnice nakładane aby uzyskać drzwi o wysokości 2,0 m w świetle ościeżnicy.

-niezbędne zamurowania otworów w ścianach nośnych, zewnętrznych wykonać z cegły silikatowej, w ściankach działowych z gazobetonu, w poziomie piwnic z bloczków betonowych,

-po dokonaniu niezbędnych rozbiórek w poziomie piętra , wykonać wieniec żelbetowy dookoła budynku, w wieńcu żelbetowym zakotwić murlatę, płatew, wieniec połączyć ze słupkami żelbetowymi facjaty w celu uzyskania ciągłości,

-ścianę facjaty rozebrać do stropu, wykonać ją na nowo z cegły silikatowej,

-wykonać konstrukcję więźby dachowej, opierając ją na ścianach zewnętrznych oraz ścianie nośnej środkowej, pokrycie dachu wykonać z blachodachówki,

-w przypadku konieczności poszerzenia klatki schodowej dokonać tego w sposób następujący:

1/Rozebrać istniejące biegi i płyty spocznikowe schodów w taki sposób aby nie naruszyć konstrukcji ścian przylegających,

2/Wykonać nową ścianę nośną na ławie żelbetowej /ławę połączyć z istniejącymi ławami prętami $\varnothing$ 12/ w przesunięciu o 60 cm, w ścianie wykonać wieniec w poziomie istniejącego wieńca, połączyć go ze stropem DZ3, wieńcem ścian podłużnych zewnętrznej i wewnętrznej. Ścianę wykonać w poziomie piwnic, parteru, piętra.

3/Rozebrać ścianę przy klatce schodowej w poziomie piętra, parteru i piwnic, jednocześnie rozbierając fragmenty stropu DZ3.

4/Wykonać nową konstrukcję schodów, biegi, płyty spocznikowe zachowując obowiązujące przepisy budowlane. Spoczniki oprzeć na ścianach bocznych i podłużnych, biegi schodów oprzeć na spocznikach lub na belkach spocznikowych.

-wymienić stolarkę okienną i drzwiową na nową. Stolarkę okienną zamontować w miarę możliwości w istniejących otworach. Drzwi wewnętrzne poszerzane z 80 cm na 90 cm szerokości w świetle ościeżnicy, wykonać z ościeżnicami nakładanymi w celu lepszego wykorzystania szerokości otworów istniejących, z lekkim ich rozkuciem, bez konieczności wymiany nadproży. Tym samym wszystkie drzwi wewnętrzne wykonać z ościeżnicami nakładanymi.

-wymurować na nowo filary kominowe w niezbędnym zakresie z cegły pełnej ceramicznej kl.15, powyżej połaci dachu z cegły klinkierowej, wykonać obróbki kominów,

-wykonać nowy przewód kominowy dla kotła na gaz ziemny – spalinowy łącznie z wentylacyjnym, z rur nierdzewnych ocieplonych wełną mineralną, w kształtkach keramzyto-betonowych /system zamknięty z nawiewem z zewnątrz/,

Komin do poziomu dachu otynkować tynkiem wap.-cem. , powyżej połaci dachu ocieplić styropianem gr. 3 cm, otynkować tynkiem mozaikowym na siatce lub okleić płytkami klinkierowymi.

-ocieplić ściany zewnętrzne styropianem - północną, zachodnią i wschodnią, wełną mineralną - południową, dach wełną mineralną.

-wejście do budynku przystosować dla osób niepełnosprawnych,

-roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

-na projektowany zakres robót uzyskać pozwolenie na budowę.